

Od: Jerzy Fiłoniuk
Wysłano: czwartek, 16 kwietnia 2026 14:22
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
DW: Arkadiusz Stasica
Temat: PD: Info. publiczna - odpowiedź
Załączniki: OSTRO HR-F- zal. do Umowy ZP.20.2023 z dn.10.10.2023.pdf

Od: Jerzy Fiłoniuk
Wysłane: środa, 15 kwietnia 2026 10:26
Do: [REDACTED]
DW: Agnieszka Pakulska <agnieszka.pakulska@simkzn-wielkopolska.pl>; Artur Echaust <artur.echaust@simkzn-wielkopolska.pl>; Ewa Rostkowska <ewa.rostkowska@outlook.com>; zaneta.gosciej@blslegal.pl <zaneta.gosciej@blslegal.pl>
Temat: Info. publiczna - odpowiedź

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej (złożony w oparciu o przepisy ustawy z dn. 06.09.2001 - Dz.U. 2022 poz.902) dotyczącej realizacji budynku mieszkalnego w Ostrowitem, skierowany przez Pana do nas mailem z dn. 07.04.b.r. uprzejmie informuję, że:

- w warunkach udziału w postępowaniu publicznym dotyczącym tej inwestycji nie było wymogu złożenia dokumentów kosztorysowych dokumentujących oferowaną cenę ryczałtową,
- dokumentem ustalającym podział ceny ofertowej na poszczególne pozycje rozliczeniowe robót był harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowiący załącznik do umowy zawartej z wybranym w postępowaniu oferentem.

Scan tego harmonogramu przesyłamy w załączeniu.

Z poważaniem
mgr inż. Jerzy Fiłoniuk
Inżynier Kontraktów

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

ZALĄCZNIK DO UMOWY Z DNIA 10.10.2023

Lp.	Elementy budowy, dokumentacje	planowane nakłady	X. 2023	XI.2023	XII.2023	I.2024	II.2024	III.2024	IV.2024	V.2024	VI.2024	VII.2024	sum a od 1 do 9	VAT	KK O RA BRUTTO
I	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	157 591,39	116 591,39		41 000,00								157 591,39	23%	193 817,61
II	STAN ZEROWY	460 878,00													
II.1	roboty ziemne	57 200,00		57 200,00									57 200,00	8%	61 776,00
II.2	fundamenty, izolacje	403 678,00		403 678,00									403 678,00	8%	435 972,24
III	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	2 659 281,00													
III.1	Konstrukcja budynku - ściany i stropy, sztyb windy, ścianka schodowa	1 829 409,00			1 372 057,00	457 352,00							1 829 409,00	8%	1 975 761,72
III.2	ścianki działowe	226 000,00			169 500,00	56 500,00							226 000,00		244 080,00
III.3	Dach: robocizna, pokrycie, obróbki blacharskie	283 080,00			130 000,00	133 080,00							283 080,00	8%	305 726,40
III.4	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	320 792,00		160 000,00		45 792,00				15 000,00			320 792,00	8%	346 455,36
IV	STAN WYKOŃCZENIOWY	1 853 683,00													
IV.1	rynki, gładzie, odcinowania, malowanie ścian i sufitów	886 526,00				100 000,00	100 000,00	350 000,00	280 000,00	156 526,00			886 526,00	8%	957 448,08
IV.2	podłoga betonowa, izolacje poziome, wylewki, posadzki, okładziny	439 700,00				240 000,00		142 000,00	100 000,00	57 700,00			439 700,00	8%	474 876,00
IV.3	stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi do mieszkań, drzwi wewnątrz lokalne	194 000,00		80 000,00					90 000,00	24 000,00			194 000,00	8%	209 520,00
IV.4	elementy ślusarskie	165 457,00		60 000,00					80 000,00	25 457,00			165 457,00	8%	178 693,56
IV.5	drzwi osobowe	120 000,00		36 000,00				72 000,00	30 000,00	12 000,00			120 000,00	8%	129 600,00
IV.6	inne roboty wewnętrzne	48 000,00		80 000,00		100 000,00		150 000,00	51 276,00				381 276,00	8%	411 778,08
V	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	395 776,00													
V.1	elewacje	381 276,00					100 000,00	150 000,00	14 500,00				381 276,00	8%	411 778,08
V.2	inne roboty zewnętrzne	14 500,00											14 500,00	8%	15 660,00
VI	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	2 321 256,00													
VI.1	instalacje elektryczne i teletechniczne	361 579,00			30 000,00	130 000,00	110 000,00	41 579,00		50 000,00			361 579,00	8%	390 505,32
VI.2	instalacje wod.-kan., pompy ciepła (c.o. i wentylacja), biły montaż	1 827 536,00	550 000,00			350 000,00	520 000,00	280 000,00	104 335,00	23 201,00			1 827 536,00	8%	1 973 738,88
VI.3	inne instalacje w tym PV	55 000,00		30 000,00				20 000,00	5 000,00				55 000,00	8%	59 400,00
VI.4	urządzenia i wyposażenie	77 141,00								77 141,00			77 141,00	8%	83 312,28
VII	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	790 262,61													
VII.1	uzbrojenie terenu, przyłącza i sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, deszczowe	160 337,08		58 000,00	70 000,00	32 337,08							160 337,08	23%	197 214,63
VII.2	urządzenia - zbiornik wody deszczowej	174 278,53		54 278,53	70 000,00	50 000,00							174 278,53	23%	214 362,59
VII.3	drogi, parkingi, chodniki	382 000,00		50 000,00			100 000,00	200 000,00	32 000,00				382 000,00	23%	469 860,00
VII.4	inne elementy zagospodarowania: w tym wleki na rowy	73 647,00						50 000,00	23 647,00				73 647,00	23%	90 585,81
VIII	ZAPLECZE BUDOWY	178 753,00													
VIII.1	w tym m.in. natężenie budowy, wywóz odpadów, meble, ogrodnictwo, reklama	178 753,00	666 591,29	30 000,00	30 000,00	28 000,00	28 000,00	25 000,00	15 000,00	13 000,00	9 753,00		178 753,00	23%	219 866,19
	Razem	8 817 481,00	666 591,29	3 079 156,53	1 792 557,00	1 334 192,68	1 096 872,00	1 450 934,00	629 768,00	472 025,00	9 753,00		8 817 481,00		9 691 870,53

GRAND APARTMENTS
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Katowicka 78b/4
61-131 Poznań
NIP 782262133 KRS 0000649036
REGON 383940909

PREZES ZARZĄDU
Dorota Siniadocka

CZŁONEK ZARZĄDU
Katarzyna Wicłmierz

PIREZES ANA MIAŁO
Arkadiusz Siniadocki

Spoleczna Inicjatywa Mieszkańcowa
"KAN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2, lok. 219, 63-900 Rawicz
NIP 609 19 68 874 REGON 141 48 352

Od: [REDACTED]
Wysłano: wtorek, 7 kwietnia 2026 13:35
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
Temat: Informacja publiczna – wycenione przedmiary robót dot. Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem

Szanowni Państwo,

Działając w oparciu o przepisy art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902, tj. ze zm.), uprzejmie proszę o udostępnienie informacji publicznej w zakresie zamówienia publicznego:

"Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem"

Chciałbym otrzymać dokumenty kosztorysowe ze zwycięskiej oferty, w których zawarte są wycenione pozycje – kosztorysy ofertowe lub wycenione przedmiary robót bądź tabele elementów rozliczeniowych.

Interesują mnie w szczególności dane takie jak:

- opisy pozycji rozliczeniowych (treść robót),
- jednostki miary,
- ilości / obmiary,
- ceny jednostkowe.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ww. ustawy proszę o przesłanie powyższych dokumentów na adres mailowy:

[REDACTED]
W miarę możliwości proszę o pliki edytowalne (.xls, .xlsx, .csv, .ath, .xml). Jeśli to nie będzie możliwe – proszę o skany lub inne dostępne formaty (.pdf, .jpg).

Pozdrawiam,