

Poznań, dnia 08.01.2026 r.

Wydający decyzję:

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
"KZN-WIELKOPOLSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. SARNOWSKA nr. 2 lok. 219

63-900 Rawicz

KRS: 0000991780

Wnioskodawca:



SIM KZN-W/0019/01/2026.AS

Decyzja nr 1/2026

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w zw. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-WIELKOPOLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu

odmawia

udzielenia Spółce informacji publicznej dotyczącej przekazania pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I”.

Uzasadnienie

1. Stan faktyczny.

[REDAKTOWANE] w dniu 5 grudnia 2025 r. złożyła wniosek o udzielenie informacji, w tym o przekazanie pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I”.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku SIM stwierdził, że żądana informacja ma charakter informacji przetworzonej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz wezwał Wnioskodawcę do wykazania interesu publicznego.

Pismem z dnia 23 grudnia 2025 r. Wnioskujący nie zgodził się ze stanowiskiem SIM wskazując, że w jego ocenie nie informacje te nie mają charakteru informacji przetworzonej, niemniej jednak z ostrożności wskazał, że uzasadnieniem dla ich udostępnienia jest konieczność kontroli wydatkowania środków publicznych, a ponadto *dostęp do dokumentacji technicznej w tej sprawie pozwala oceniać standardy realizacji podobnych inwestycji, co ma znaczenie dla innych potencjalnych postępowań SIM oraz dla debaty o racjonalności modeli finansowania i realizacji budownictwa społecznego.*

W ocenie wydającego decyzję brak jest podstaw do udostępnienia ww. informacji, a to z uwagi na poniższą argumentację.

2. Argumentacja prawna.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902, dalej: udp) każda informacja o sprawach publicznych stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w niniejszej ustawie. W art. 2 udp wskazano zaś, że każdemu przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, prawo dostępu do informacji publicznej, zwane dalej "prawem do informacji publicznej" a od

osoby wykonującej prawo do informacji publicznej nie wolno żądać wykazania interesu prawnego lub faktycznego.

Prawo do informacji publicznej nie jest jednak bezwzględne i podlega ograniczeniom wskazanym w ustawie, o czym poniżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 upd obejmuje uprawnienia do: uzyskania informacji publicznej, w tym uzyskania informacji przetworzonej w takim zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Naczelny Sąd Administracyjny w jednym z orzeczeń „informacja publiczna przetworzona to taka informacja, na którą składa się pewna suma tak zwanej informacji publicznej prostej, dostępnej bez wykazywania przesłanki interesu publicznego. Ze względu jednak na treść żądania, udostępnienie wnioskodawcy konkretnej informacji publicznej nawet o wspomnianym prostym charakterze, wiązać się może z potrzebą przeprowadzenia odpowiednich analiz, zestawień, wyciągów, usuwania danych chronionych prawem. Takie zabiegi czynią zatem takie informacje proste, informacją przetworzoną, której udzielenie skorelowane jest z potrzebą wykazania przesłanki interesu publicznego.” (Wyrok NSA z dnia 17.10.2006 r., I OSK 1347/95, publik. CBOSA).

W pewnych przypadkach szeroki zakres wniosku wymagający zgromadzenia, przekształcenia (zorganizowania) i sporządzenia wielu kserokopii określonych dokumentów może wymagać takich działań organizacyjnych i angażowania środków osobowych, które zakłócają normalny tok działania podmiotu zobowiązanego i utrudniają wykonywanie przypisanych mu zadań. Informacja wytworzona w taki sposób, pomimo iż składa się z wielu informacji prostych będących w posiadaniu organu, powinna być uznana za informację przetworzoną, bowiem powstały w wyniku wskazanych wyżej działań zbiór nie istniał w chwili wystąpienia z żądaniem udostępnienia informacji publicznej (zob. wyr. NSA z 28.10.2016 r., I OSK 1656/15, Legalis, oraz wyr. NSA z 19.1.2023 r., III OSK 6369/21, Legalis);”

Mając powyższe na uwadze, pismem z dnia 18 grudnia 2025 r., w oparciu o na art. 3 ust. 1 pkt 1 upd zobowiązano Wnioskodawcę do wykazania przesłanek, dla których żądane informacje publiczne są szczególnie istotne dla interesu publicznego.

W odpowiedzi Wnioskodawca jako szczególny interes publiczny wskazał w sposób ogólny kontrolę wydatków SIM jako podmiotu realizującego inwestycje z udziałem środków publicznych, a ponadto wskazał, że *„Inwestycje realizowane przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe wpływają na lokalny rynek mieszkaniowy oraz kształtowanie przestrzeni publicznej, a więc dotyczą szerokiego kręgu mieszkańców danej gminy i regionu. Dostęp do dokumentacji technicznej w tej sprawie pozwala oceniać standardy realizacji podobnych inwestycji, co ma znaczenie dla innych potencjalnych postępowań SIM oraz dla debaty o racjonalności modeli finansowania i realizacji budownictwa społecznego.”*

Po analizie powyższego, stwierdzić należy, iż wykazany interes publiczny jest niewystarczający, ponieważ nie zawiera uzasadnienia dla swojej istoty w skali życia publicznego. Zauważyć należy, że dla pozytywnego załatwienia wniosku o udostępnienie informacji przetworzonej koniecznym jest, aby interes publiczny, o jakim mowa, miał charakter szczególny. Za sprawę szczególnie istotną dla interesu publicznego uznać należy taką, która – ze względu na rodzaj, czas, miejsce, sposób, okoliczności rozstrzygnięcia – w istotnym zakresie wpływa lub może wpływać na wykonywanie przez podmioty władzy publicznej ich uprawnień i obowiązków.¹

Treść uzasadnienia wniosku jest bardzo ogólna, nie pozwala ocenić rzeczywistego interesu społecznego, Wnioskodawca odnosi się do bliżej nieokreślonych kręgów mieszkańców gmin i regionów oraz bliżej nieokreślonych debat o racjonalności modeli finansowania i realizacji budownictwa społecznego. Niemniej jednak nie wyjaśnia jakie dokładnie znaczenie ma pełna dokumentacja techniczna na ww. kwestii.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz wyjaśnieniami uznać należy niezaprzeczalnie, iż udostępnienie przedmiotowej informacji stanowi interes prywatny Wnioskodawcy i nie może być traktowany jako istotny interes publiczny. Stwierdza się zatem brak szczególnej istotności dla interesu publicznego w udostępnieniu żądanych przez informacji.

Mając powyższe na uwadze, należało wydać orzec jak powyżej.

¹ Szerzej M. Jabłoński, K. Wygoda, Dostęp do ...; op cit., s. 139;

Pouczenie:

Wnioskodawca może wystąpić do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Złożenie takiego wniosku jest wolne od opłat.

Arkadiusz
Stasica

Elektronicznie podpisany
przez Arkadiusz Stasica
Data: 2026.01.08 11:59:04
+01'00'

Arkadiusz Stasica
Prezes Zarządu

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: Biuro SIM KZN Wielkopolska
Wysłano: czwartek, 8 stycznia 2026 14:36
Do: [REDACTED]
DW: Arkadiusz Stasica; Monika Widecka
Temat: RE: SIM-W: 2025.12.23 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]
Załączniki: odpowiedź na wniosek 08.01.2026.pdf

Śledzenie:	Adresat	Dostarczanie
	[REDACTED]	
	Arkadiusz Stasica	Dostarczono: 08.01.2026 14:36
	Monika Widecka	Dostarczono: 08.01.2026 14:36

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wiadomość przesyłamy w załączeniu **sporządzone stanowisko Prezesa Zarządu**, stanowiące odpowiedź o numerze dziennika korespondencji **SIMKZN-W/0019/01/2026 z dnia 8 stycznia 2026 r.**, na Państwa pismo z dnia **23 grudnia 2025 r.**, z datą wpływu **29 grudnia 2025 r.**, w sprawie udzielenia informacji, opatrzone podpisem elektronicznym Prezesa Zarządu.

Wyrazy szacunku

Anna Wojnar
601 741 186

Sent: Monday, December 29, 2025 10:27 AM

To: Biuro SIM KZN Wielkopolska <biuro@simkzn-wielkopolska.pl>

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: SIM-W: 2025.12.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na poniższą korespondencję przesyłam w załączeniu sporządzone stanowisko wnioskodawcy tj. odpowiedź na pismo z dnia 18 grudnia 2025 roku, opatrzone podpisem elektronicznym komplementariusza [REDACTED]

Wnoszę o udostępnienie informacji i przesłanie odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres:

From: Biuro SIM KZN Wielkopolska <biuro@simkzn-wielkopolska.pl>

Sent: Thursday, December 18, 2025 12:27 PM

To: [REDACTED]

Cc: Arkadiusz Stasica <arkadiusz.stasica@simkzn-wielkopolska.pl>; Monika Widecka <monika.widecka@simkzn-wielkopolska.pl>; Agnieszka Pakulska <agnieszka.pakulska@simkzn-wielkopolska.pl>

Subject: SIM-W: 2025.12.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam pismo nr **SIMKZN-W/1423/12/2025** wraz z załącznikiem z dnia **18.12.2025 r.** w sprawie udzielenia informacji.

W przypadku pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

[Dokumentacja postępowania ZP 01 2024](#)

([link jest ważny do dnia 23.12.2025 r.](#) - prosimy o pobranie dokumentów w wyznaczonym terminie).

Z poszanowaniem

Anna Wojnar

Asystentka Zarządu



601 741 186



biuro@simkzn-wielkopolska.pl



Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2/219 63-900 Rawicz

NIP: 699 19 68 874 REGON: 521 48 75 62
KRS: 0000991780

SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 112 144 000,00

Informujemy, że Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Spółki w zakładce:

[Ochrona danych osobowych](#)

Data wpływu: Rawicz, 29.12.25 SIM
Przyjmujący: 94 Nr korespond: 146/12/2025
Znak akt: Liczba załączników: 140
Dział: Dekretacja:

Poznań, 23.12.2025r.

Wnioskodawca:

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.**

KRS: 0000991780

ul. Sarnowska 2/219

63-900 Rawicz

Dotyczy: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy Górnej, działka nr. ewid. 925/5 – Etap I

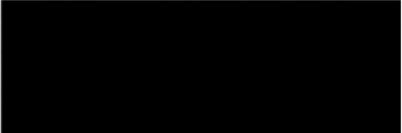
ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK

Działając w imieniu [REDAKTOWANE] jako komplementariusz, w odpowiedzi na pismo z dnia 18.12.2025r. w pierwszej kolejności dziękuję, za udostępnienie dokumentacji przetargowej oraz skanu dziennika budowy w zakresie objętym pkt a) wniosku z dnia 5 grudnia 2025r. Jednocześnie odnosząc się do wezwania do wykazania szczególnego istotnego interesu publicznego w zakresie pierwszej części wniosku, przedstawiam poniższe stanowisko.

Złożony wniosek dotyczył udostępnienia pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy Górnej, działka nr ewid. 925/5 – Etap I. Wnioskowane dokumenty istnieją jako konkretne, indywidualne oznaczalne dokumenty, które (w części) zostały uprzednio wytworzone na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji inwestycji.

W orzecznictwie sądów administracyjnych, podkreśla się, że informacja ma charakter przetworzony wtedy, gdy wymaga stworzenia nowej jakości – opracowania, zestawienia, analizy czy wyboru danych według kryteriów wskazanych przez wnioskodawcę, przy wykorzystaniu dodatkowych środków organizacyjnych i osobowych, wykraczających poza zwykłe czynności udostępnienia. Konieczność zgromadzenia wielu istniejących dokumentów nie wystarcza sama w sobie do uznania informacji za przetworzoną, jeżeli nie wiąże się z obowiązkiem ich analitycznego opracowania lub tworzenia nowych zestawień.

[REDAKTOWANE]



Wnioskowane dokumenty stanowią element dokumentacji projektowej i wykonawczej inwestycji budowlanej, która – zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz rozporządzenia w sprawie dokumentacji projektowej – jest tworzona i przechowywana w uporządkowanej postaci, co do zasady w formie elektronicznej lub możliwej do jej prostego odwzorowania. W przedmiotowej sytuacji udostępnienie polega na wykonaniu czynności technicznych (udostępnienie plików lub skanów istniejącej dokumentacji), a nie na wytworzeniu nowej informacji – co odpowiada definicji informacji prostej, za którą nie wymaga się wykazywania szczególnie istotnego interesu publicznego w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Z ostrożności, na wypadek podtrzymania stanowiska o „przetworzonym” charakterze wnioskowanej informacji, przedstawiam niżej wykazanie szczególnie istotnego interesu publicznego w jej uzyskaniu.

1. Kontrola wydatkowania środków publicznych


Inwestycja realizowana przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową finansowana jest z udziałem środków publicznych (kapitał jednostek samorządu terytorialnego, możliwe środki KZN, programy rządowe), co powoduje, że pełna przejrzystość dokumentacji technicznej pozostaje w szczególnie istotnym interesie publicznym. Dostęp do dokumentacji projektowej i technicznej umożliwia społeczną kontrolę prawidłowości wydatkowania środków, adekwatności przyjętych rozwiązań technicznych do zakresu i wartości inwestycji oraz racjonalności ponoszonych kosztów.

Zapewnienie transparentności SIM jako podmiotu z udziałem JST Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe są tworzone po to, by realizować zadania publiczne w sferze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a więc działają w sferze szczególnie wrażliwej społecznie. Transparentność procesu inwestycyjnego, w tym udostępnienie pełnej dokumentacji technicznej, służy budowie zaufania mieszkańców i podatników do sposobu wykonywania zadań publicznych przez spółkę z udziałem jednostek samorządu terytorialnego.

2. Możliwość realnego wykorzystania informacji

W orzecznictwie podkreśla się, że interes publiczny przy informacji przetworzonej zachodzi, gdy jej uzyskanie stwarza realną możliwość wykorzystania danych dla poprawy funkcjonowania organów administracji i lepszej ochrony interesu publicznego. Analiza dokumentacji technicznej w konkretnym postępowaniu umożliwi:

- identyfikację ewentualnych nieprawidłowości w przygotowaniu inwestycji i specyfikacji technicznej,
- formułowanie wniosków i rekomendacji co do prawidłowej organizacji przyszłych postępowań (po stronie zamawiającego i podmiotów nadzorujących),
- wykorzystanie wyników tej analizy w wystąpieniach do organów kontrolnych, organów samorządu lub w debacie publicznej dotyczącej efektywności funkcjonowania SIM.



Te potencjalne zastosowania mieszczą się w pojęciu „poprawy funkcjonowania organów państwa i lepszej ochrony interesu publicznego” przyjmowanym w orzecznictwie.

3. Znaczenie sprawy dla szerszego kręgu odbiorców

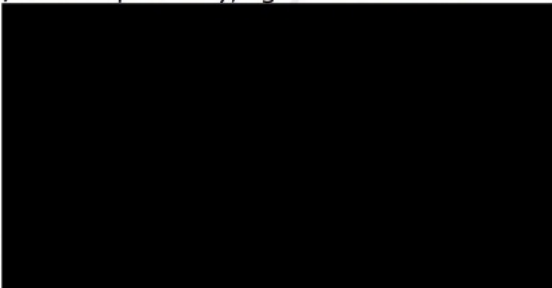
Inwestycje realizowane przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe wpływają na lokalny rynek mieszkaniowy oraz kształtowanie przestrzeni publicznej, a więc dotyczą szerokiego kręgu mieszkańców danej gminy i regionu. Dostęp do dokumentacji technicznej w tej sprawie pozwala oceniać standardy realizacji podobnych inwestycji, co ma znaczenie dla innych potencjalnych postępowań SIM oraz dla debaty o racjonalności modeli finansowania i realizacji budownictwa społecznego.

Dodatkowo należy podkreślić, że zgodnie z postanowieniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w szczególności pkt 2 ppkt. 2.1 „Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej” Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wraz z dokumentacją potwierdzenia, że projekt techniczny został przejęty przez Zamawiającego i zatwierdzony. Wobec czego wnoszę również o udostępnienie przedmiotowego zatwierdzenia.

Mając powyższe na uwadze:

w pierwszej kolejności wnoszę o uznanie, że żądane dokumenty stanowią informację publiczną prostą i ich udostępnienie nie wymaga wykazywania szczególnie istotnego interesu publicznego;

ewentualnie – przy utrzymaniu stanowiska o informacji przetworzonej – wnoszę o udostępnienie informacji z uwagi na wskazany wyżej szczególnie istotny interes publiczny, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.



Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: [REDACTED]
Wysłano: poniedziałek, 29 grudnia 2025 10:27
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
DW: [REDACTED]
Temat: RE: SIM-W: 2025.12.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]
Załączniki: [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na poniższą korespondencję przesyłam w załączeniu sporządzone stanowisko wnioskodawcy tj. odpowiedź na pismo z dnia 18 grudnia 2025 roku, opatrzone podpisem elektronicznym komplementariusza spółki.

Wnoszę o udostępnienie informacji i przesłanie odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres:

[REDACTED]

Z poważaniem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

From: Biuro SIM KZN Wielkopolska <biuro@simkzn-wielkopolska.pl>

Sent: Thursday, December 18, 2025 12:27 PM

To: [REDACTED]

Cc: Arkadiusz Stasica <arkadiusz.stasica@simkzn-wielkopolska.pl>; Monika Widecka <monika.widecka@simkzn-wielkopolska.pl>; Agnieszka Pakulska <agnieszka.pakulska@simkzn-wielkopolska.pl>

Subject: SIM-W: 2025.12.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]

[REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam pismo nr **SIMKZN-W/1423/12/2025** wraz z załącznikiem z dnia **18.12.2025 r.** w sprawie udzielenia informacji.

W przypadku pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

Dokumentacja postępowania ZP 01 2024

(link jest ważny do dnia 23.12.2025 r. - prosimy o pobranie dokumentów w wyznaczonym terminie).

Z poszanowaniem

Anna Wojnar

Asystentka Zarządu



601 741 186



biuro@simkzn-wielkopolska.pl



Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2/219 63-900 Rawicz

NIP: 699 19 68 874 REGON: 521 48 75 62

KRS: 0000991780

SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 112 144 000,00

Informujemy, że Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Spółki w zakładce: [Ochrona danych osobowych](#)

W załączeniu przesyłam pismo nr **SIMKZN-W/1423/12/2025** wraz z załącznikiem z dnia **18.12.2025 r.** w sprawie udzielenia informacji.

W przypadku pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

Dokumentacja postępowania ZP 01 2024

(link jest ważny do dnia 23.12.2025 r.- prosimy o pobranie dokumentów w wyznaczonym terminie).

Z poszanowaniem

*Anna Wojnar
Asystentka Zarządu*



601 741 186



biuro@simkzn-wielkopolska.pl



Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2/219 63-900 Rawicz

NIP: 699 19 68 874 REGON: 521 48 75 62

KRS: 0000991780

SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 112 144 000,00

Informujemy, że Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Spółki w zakładce:

[Ochrona danych osobowych](#)