

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2 lok. 219
63-900 Rawicz

Poznań, dnia 18.12.2025 r.

SIM KZN-W/1423/12/2025.AS



Szanowni Państwo,

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji z dnia 5 grudnia 2025 r.

Działając jako Zarząd Spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 5 grudnia 2025 r.:


- a) przekazuje pod linkiem dokumentację obejmującą dokumenty przetargowe oraz w załączeniu skan dziennika budowy;


[Dokumentacja postępowania ZP_01_2024](#)

(link jest ważny do dnia 23.12.2025 r.- prosimy o pobranie dokumentów w wyznaczonym terminie).

- b) w zakresie zaś pierwszej części wniosku, na podstawie przepisu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), w związku z zakwalifikowaniem wnioskowanej informacji jako przetworzonej, wzywam do wykazania, że za udostępnieniem informacji przemawia szczególnie uzasadniony interes publiczny. **Wnioskodawca powinien wykazać istnienie wskazanego interesu w terminie 14 dni od dnia odebrania niniejszego wezwania.**

Uzasadnienie

 w dniu 5 grudnia 2025 r. złożyła wniosek o udzielenie informacji, w tym o przekazanie pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I”.

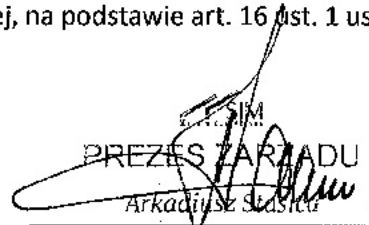
Po przeprowadzeniu analizy wniosku  stwierdza, że żądana informacja ma charakter informacji przetworzonej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, prawo do informacji publicznej obejmuje uprawnienie do uzyskania informacji przetworzonej wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego.

„W pewnych przypadkach szeroki zakres wniosku wymagający zgromadzenia, przekształcenia (zorganizowania) i sporządzenia wielu kserokopii określonych dokumentów może wymagać takich

działań organizacyjnych i angażowania środków osobowych, które zakłócają normalny tok działania podmiotu zobowiązanego i utrudniają wykonywanie przypisanych mu zadań. Informacja wytworzona w taki sposób, pomimo iż składa się z wielu informacji prostych będących w posiadaniu organu, powinna być uznana za informację przetworzoną, bowiem powstały w wyniku wskazanych wyżej działań zbiór nie istniał w chwili wystąpienia z żądaniem udostępnienia informacji publicznej (zob. wyr. NSA z 28.10.2016 r., I OSK 1656/15, Legalis, oraz wyr. NSA z 19.1.2023 r., III OSK 6369/21, Legalis);"

Skala wniosku złożonego przez [REDAKTOWANE] wymaga działań uzasadniających uznanie, że informacje jakich oczekuje ww. podmiotom należy uznać za informacje przetworzone.

Brak wykazania przesłanki interesu publicznego w powyższym terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie udostępnienia żądanej informacji publicznej, na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej



PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Stasica

Arkadiusz Stasica
Prezes Zarządu

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

STAROSTA PILSKI
aleja Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

DZIENNIK BUDOWY

(Dziennik budowy / rozbiórki / montażu*)

Nr 1 / 2025 r.

Wydany dnia 09 04 2025 r.

Zawiera _____
(słownie)

ponumerowanych stron.

Investor Spółeczna Inicjatywa Mieszkańców
(imię i nazwisko lub nazwa (firma))

KZN-Wielkopolska Sp. z o.o.

ul. Sarnowska 2/219, 63-900 Rawicz

Rodzaj i adres budowy, rozbiórki lub montażu* budowa zastępn
dwóch budynków mieszkalnych, jednoosobowych
Wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz
z 2902 podłożaniem terenu dz. nr 925/5 położony
przy ul. Góthnej w Kaczkach - budynek A

Pozwolenie na budowę / rozbiórkę / zgłoszenie*

Nr 638 / _____ r. z dnia 27 12 2023 r.

AB.6740.912.2023.IV
wydane przez / zgłoszone do

STAROSTA PILSKI
aleja Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

(określenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej)

Ind. 02277

epotrzebne skreślić

TYPOGRAF

WRZEŚNIA, ul. KOSZAROWA 18, tel. 061 640 09 97

DB 60k.



5 907814 455772

1. Wykonawcy robót

| Lp. | Rodzaj robót | Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres | Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych | Data przyjęcia obowiązków | Podpis |
|-----|------------------------|---|--|---------------------------|--------|
| 1. | Roboty Ogólnobudowlane | Prójekt Plus Sp. z o.o. ul. Kosmonautów 2/11 64-100 LECNO | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. Kierownik budowy DANUTA JARAS zamieszkały w M. H. SZPAŃSKA LECNO posiadający uprawnienia budowlane numer 206/80/Lo w specjalności: konstr. bez ograniczeń podejmuje się pełnić obowiązki kierownika budowy ze świadomością odpowiedzialności karnej i zawodowej z dniem 09.04.2025 r.

inż. Danuta Jaras
uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontroli robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 206/80/Lo

3. Kierownicy robót

| Lp. | Rodzaj robót | Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres | Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych | Data przyjęcia obowiązków | Podpis |
|-----|-------------------------------|--|---|---------------------------|--------|
| | Instalacje sanit. i Kierownik | P. K. Kierownik | Uprawnienia budowlane nr ZAP/0251/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitacyjnych | | |
| | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | MARIUSZ GIERA | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | | |
| | Roboty ogólnobudowlane | mgr inż. Konrad Wosiek | nr ewid. 69/DCS/10 nr wpis. 69/DCS/10 doktor nauk technicznych uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

| Lp. | Rodzaj robót | Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres | Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych | Data przyjęcia obowiązków | Podpis |
|-----|------------------|--|---|---------------------------|--------------|
| 1 | OGÓLNO-BUDOWLANY | mgr inż. Jacek Jahns | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0200/CWOK/12 | 09.04.25 | <i>Jahns</i> |
| 2 | ELEKTRYCZNE | mgr inż. Rafał Dreze | uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągach i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny: WKP/0149/PWOS/09 | 09.04.25 | <i>Drze</i> |
| 3 | SANITARNE | | | 09.04.25 | <i>Drze</i> |
| | | | | | |
| | | | | | |

5. Osoby pełniące nadzór autorski

| Lp. | Rodzaj robót | Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres | Numer, specjalność i zakres rzeczowy uprawnień budowlanych | Data przyjęcia obowiązków | Podpis |
|-----|--------------|--|--|---------------------------|--------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

6. Wyznaczenia linii regulacyjnej i stałych punktów odniesienia (znaków geodezyjnych) dokonał(a) _____

(imię, nazwisko i funkcja)

_____ w dniu _____ 20____ r.

7. Wyznaczenia położenia obiektu budowlanego na gruncie dokonał(a) _____






(imię, nazwisko i funkcja)

_____ w dniu _____ 20____ r.

8. Budowę - rozbiórkę* obiektu budowlanego rozpoczęto dnia _____ 20____ r.

* Niepotrzebne skreślić

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|---------------|--|--|---|
| 9.04 2025 | Dariusz Juras licz budowy | Rozpracowanie prac ziemno- geodezyjnych - ogrodzenie terenu - ustawienie baranowat - przyjęcie robót wod. i energii elektr. |  |
| 14.04 2025 | Dariusz Juras licz budowy | Po wydaniu obrotu przystąpiono do robót ziemnych - wykop pod budynem |  |
| 7.05 2025 | Dariusz Juras licz budowy | Złazaniem do odbioru wykop pod budynem - wykonano badanie poziomu gruntu |  |
| 7.05 2025 | Dariusz Juras licz budowy | Złazaniem do odbioru wykonanej instalacji podposobstworu - inst. mod-licz - instalację uszczelnienia |  |
| 02.05 2025 | P. Karol Krzywicki kierownik robót montażowych inż. Piotr Karol Krzywicki | Zakończono montaż wentylacji podposobstworu na piwnicy wzdłuż korytarza. Wykonano próby szczelności. |  |

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0251/OW/08/03
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych
ciepłowniczych wodociągowych i kanalizacyjnych











9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|----------------|---|--|--------|
| 08.05. 2025 | RAFAT DRELE INSPEKTOR NADZORU BS | ODEBRANO INSTAL. ICS PODPOWROZKOWĄ - BEM UWAG. | |
| 16.05 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0461/OWOE/15 nr wpisu do CRO-PUB 2129/16/U/C | ODBIERAM WYKOP ORAZ PODBUDOWĘ PIASKOWĄ ZAGĘSZCZONĄ MECHAN. DO $I_s = 0,95$. WYRAZAM ZGODĘ NA WYKONANIE PODBETONU POD PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ | |
| 16.05 2025 | Danuta Jaras mgr inż. Andrzej Bączek Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0461/OWOE/15 nr wpisu do CRO-PUB 1595 | Wykonano instalację uwężnienia dla inwestycji i wykonano połączenia. Wykonano podbitkę z ciemnego betonu B20 oraz izolację p.wodną z folii. | |
| 19.05 2025 | Danuta Jaras | Odbieram instalację uzależnioną i pot. Rozpoczęto zbrojenie płyty fundamentowej | |
| 21.05 2025 | Piotr Krzywicki Kierownik robót montażowych inż. Piotr Karol Krzywicki Uprawnienia budowlane nr ZAP/0261/OW/08/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakończono montaż instalacji: wod.-kwa. polipropylenu na antym dźwięku. Wykonano próby szczelności i drożności układu. Zgłoszenie pobuty do odbioru. | |
| 21.05 2025 | Danuta Jaras | Kontynuacja robót zbrojenie płyty fund. | |







9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|----------------|--|--|-------------|
| 26.05 2025 | Dariusz Jankowski Inż. budowy | Zgłaszan do odbioru zbrojenie stłoty fund. | [Signature] |
| 26.05. 2025 | RAFAŁ DREBIE INSPEKTOR NADZORU BS 26.05 2025 JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODEBRANO KS PODPOIĄDZKOŁA 05-57 ODBIERAM ZBROJENIE PŁYTY FUND. WYRAŻAM ZGODĘ NA BETONOWANIE | [Signature] |
| 26.05 2025 | Dariusz Jankowski | Betonowanie stłoty fundamentowej - beton C 30/37 W 8. zgodnie z projektem materiału. | [Signature] |
| 28.05 2025 | Dariusz Jankowski | Przygotowanie drzewca montażowego pod montaż ścian prefabrykowanego. | [Signature] |
| 29.05 2025 | Dariusz Jankowski | Zaprojektowanie montażu ścian zewnętrznych zgodnie z p.t. | [Signature] |
| 19.6 2025 | Dariusz Jankowski | Zgłaszan do odbioru montaż ścian zewnętrznych. | [Signature] |
| 20.06 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM ŚCIANY PARTERU (PION + KĄTY). ZEZWALAM NA MONTAŻ PŁYTY STROPOWYCH NAD PARTEREM. | [Signature] |










9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|-----------------|--|---|---|
| 30.06. 2025. | Konrad Woiwik kierownik robót | Zgłoszenie do odbioru zbrojenia stropu nad parterem. |  |
| 02.07 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM MONTAŻ PŁYT ORAZ ZBROJENIE STROPU NAD PARTEREM - ZEZWALAM NA BETONOWANIE |  |
| 14.07. 2025. | Konrad Woiwik kierownik robót | Zgłoszenie do odbioru montażu ław prefabrykowanego I-go piętra |  |
| 16.07 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM ŚCIANY I PIĘTRA ZEZWALAM NA MONTAŻ PŁYT STROPOWYCH. |  |
| 22.07. 2025 | Konrad Woiwik kierownik robót | Zakończono montaż płyt stropowych Filigran nad I-mym piętrem, trwa montaż elewacji stropu oraz ławicy. Wykonano montaż bieżni kłobielniczanej, sprężarki oraz płyt balkonowych. |  |
| 23.07. 2025. | Konrad Woiwik kierownik robót | Zgłoszenie do odbioru zbrojenia stropu nad I-mym piętrem płyt Filigran. |  |
| 24.07 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM MONTAŻ PŁYT ORAZ ZBROJENIE STROPU NAD I PIĘTREM - ZEZWALAM NA BETONOWANIE |  |
| 01.08. 2025. | Konrad Woiwik kierownik robót | Zgłoszenie do odbioru montażu ław prefabrykowanego II-go piętra. |  |
| 04.08 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM ŚCIANY II PIĘTRA |  |
| 11.08. 2025. | Konrad Woiwik kierownik robót | Wykonano montaż płyt stropodachu Filigran. Trwa montaż zbrojenia. |  |

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych







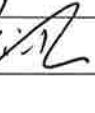
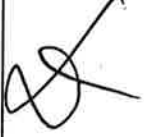

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|-----------------|--|--|---|
| 18.08. 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót | Zgłosem do odbioru zbrojenia płyt stropodachy. Filigran nad II piętrem oraz montaż kratki schodowej, mieszalnia oraz wykładanie schodów. |  |
| 18.08 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM MONTAŻ PŁYT ORAZ ZBROJENIE STROPU NAD II PIĘTREM - ZEZWALAM NA BETONOWANIE. | Jahns |
| 25.08 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót budowlanych | Zgłosem do odbioru montażu ramielki alufalowej stropodachem oraz płyt wiatrowej wykładanie schodów. |  |
| 29.08 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM ŚCIANKI ATTYK ORAZ PŁYTĘ NAD SZYBEM WINDOWYM. | Jahns |
| 28.08 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót budowlanych | Wykonuje się montaż staliw żelaznej. Płyta schodowa z posadzkiem. Rozkładanie brzozy impregnowanej pod posadzkę kładzie się na schodach. |  |
| 04.09. 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót budowlanych | Zgłosem do odbioru montażu stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz z instalacją balkonową. Porozumienie do montażu ławki przed wejściem. |  |
| 09.09 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM STOLARKĘ OKIENNA I BALKONOWĄ BEZ UWAG. | Jahns |
| 11.09. 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót budowlanych | Przebiegło wykonanie docieplenia na elewacji budynku. Pomysłowe rozwiązanie jest montaż izolacji termicznej stropodachem. |  |
| 15.09. 2025. | Konrad Woiwda kierownik robót budowlanych | Zgłosem do odbioru wykonania betonu na izolacji termicznej ze spadkiem stropodachem. |  |
| 16.09 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM WYLEWKĘ NA WARSTWIE IZOLACJI TERMICZNEJ STROPODACHU. | Jahns |

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|------------------|--|--|---|
| 18.09 2025 | mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: stęca, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKB/0461/OV02/15 nr wpisu do CR0PUB: 2229/26/U/C | Rozpoczęto prace zwiadczenia i wykonawstwa instalacji elektrycznej na piętze drugiej |  |
| 18.09 2025 | Piotr Krzywicki Kierownik robót sanitarnych mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wodociągowych i sanitarnych | Rozpoczęto prace związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnych budynku. |  |
| 25.09. 2025r. | Konrad Woiwch Kierownik robót budowlanych | Zgłoszenie do odbioru wykonanej pracy dachowego sufitu z opierzeniami murów atylowych. |  |
| 26.09 2025 | JACEK JAHN INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANYEGO | ODBIERAM POKRYCIE STROPO-PACHU WRAZ Z OPIERZENIAMI MURKÓW ATYKOWYCH |  |
| 07.10. 2025r. | Konrad Woiwch Kierownik robót budowlanych | Wznowienie robót wykończeniowych prac w zakresie dachowego sufitu z opierzeniami murów atylowych. |  |
| 14.10. 2025r. | Konrad Woiwch Kierownik robót budowlanych | Przygotowano do wykonania robót elektrycznych. Rozważenie treści robót elektrycznych i instalacyjnych i montażu. |  |
| 16.10 2025 | mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: stęca, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wodociągowych i sanitarnych | Zgłoszenie do odbioru instalacji elektrycznej podprzemysłowej na II - piętrosie |  |
| 17.10 | Inspektor Andrzej Dziwizkiwicz Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wodociągowych i sanitarnych nr ewid. uprawnień podopiecznych: WKP 0461 OV02/15 nr wpisu do CR0PUB: 1595 U C | Odbiórem wykonanej pracy bez uwag. |  |
| 12.10 2025 | Piotr Krzywicki Kierownik robót sanitarnych | Zgłoszenie zakończenia montażu instalacji wentylacyjnych i CO na II piętrze budynku. |  |

mgr inż. Mariusz Giera
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wodociągowych i sanitarnych

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|------------------|---|---|---|
| 17.10 2025 | mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0451/CWOE/18 nr wpisu do CROPUB: 1595.U.C | Kontrola budowy |  |
| 17.10. 2025r. | INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Rafał Dreze upr. bud. nr WKP/0149/PWOS/09 | ODBIERAM WYKONANE PRACE BUDOWY SANITARNEJ NA II-PIĘTRZE, PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI - WYMIK POLITYKANT. |  |
| 20.10. 2025r. | Komrad Wawek kierownik robót budowlanych | Wykonajcie nie pośrednio mierzony test na tym „mikrotest” na II-piętrze po wykonaniu utworzenia izolacji z płyt styropianowych. |  |
| 23.10. 2025r. | Komrad Wawek kierownik robót budowlanych | Trwały roboty elektryczne oraz prace instalacyjne wymagające poprowadzenia na I-piętrze. |  |
| 27.10 2025 | mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0451/CWOE/18 nr wpisu do CROPUB: 1595.U.C | Zgłoszenie do obrotu instalacji elektrycznej podpiętra na I-piętrze |  |
| 28.10 2025 | mgr inż. Andrzej Baczkiewicz Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP 0451, CWOE/18 nr wpisu do CROPUB: 1595.U.C | Sprawdziła i odbiera instalacje elektryczne podpiętra na I-piętrze |  |
| 28.10 2025. | Piotr Krywicki kierownik robót sanitarnych mgr inż. Piotr Krywicki Uprawnienia budowlane nr ZAP/0251/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | Zakończono prace zwiaru z montażem instalacji podpiętra w od. kan. CO podpiętra na I kondygnacji. |  |
| 28.10. 2025r. | INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Rafał Dreze upr. bud. nr WKP/0149/PWOS/09 | ODBIERAM WYKONANE PRACE BUDOWY SANITARNEJ NA I-PIĘTRZE, PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI - WYMIK POLITYKANT - BEZ WŁĄCZ. |  |
| 30.10. 2025r. | Komrad Wawek kierownik robót budowlanych | Wykonano wykop pod stożniki zewnętrzne; popi omi KD zgodnie z umową o wykonanie robót. |  |


9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|---------------|--|---|--------------------|
| 06.11. 2025r. | Konrad Wosch kierownik robót budowlanych | Zgłoszenie robót elektrycznych. Przygotowanie do robót wykonawstwa na II-ym i I-piętrze: trasa rozprowadzenia kabli, wykonanie przedziałów i kanałów rozprowadzenia instalacji podłogowych. | <i>[Signature]</i> |
| 10.11. 2025r. | Konrad Wosch kierownik robót budowlanych | Zgłoszenie do odbioru zbiornicze dla zbiornika przeciwpożarowego zgodnie z projektem technicznym. | <i>[Signature]</i> |
| 10.11 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR ROBÓT BUDOWLANYCH | ODBIERAM ZBROJENIE PŁYTDENNYCH ZBIORNIKA P.POŻ. ORAZ DESZCZÓWKI BEZ UWAG ZEZWALAM NA BETONOWANIE | <i>[Signature]</i> |
| 18.11. 2025r. | Konrad Wosch kierownik robót budowlanych | Zgłoszenie do odbioru zbiornicze dla zbiornika przeciwpożarowego zgodnie z projektem technicznym, w zakresie rozrządzenia przepływu kablem do instalacji - zgodnie z dokumentacją. | <i>[Signature]</i> |
| 17.11 2025 | mgr inż. Mariusz Giera Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień: WKP/0461/OWOEt/15 nr wpisu do CROPUB: 0123/36/07C | Zgłoszenie do odbioru instalacji elektrycznej podłogowej na parterze. | <i>[Signature]</i> |
| 20.11 2025 | Inżynier Andrzej Bączkiewicz Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP 0461/OWOEt/18 nr wpisu do CROPUB: 1595 U.C. | Zgłoszenie i odbiór instalacji elektrycznej podłogowej na parterze. | <i>[Signature]</i> |
| 20.11 2025 | Piotr Krzywicki kierownik robót budowlanych inż. Piotr Krzywicki Uprawnienia budowlane nr ZAP/0251/OWOEt/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zgłoszenie zakończenia robót związanych z montażem instalacji podpora blachy na parterze. Instalacja mod. kan i CO podłogowej. | <i>[Signature]</i> |
| 20.11. 2025r. | INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Rafał Dreze upr. bud. nr WKP/0149/PWOS/09 | ODBIERAM ZAKOŃCZONE PRACE NA PRACOWNI PRÓB FIZYCZNYCH - PODTYTUŁY. | <i>[Signature]</i> |
| 20.11 2025 | JACEK JAHNS | ODBIERAM ZBROJENIE ŚCIAN ZBIORNIKA | <i>[Signature]</i> |

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|---------------|--|--|----------------|
| 20.11. 2025r. | Komrad Łowicki kierownik robót budowlanych | Wykonano porządki letowe tj. "mikroclust" na terenie budowy na zasadach montażu rolacji z płyt styropianowych. | <i>Łowicki</i> |
| 27.11. 2025r. | Komrad Łowicki kierownik robót budowlanych | Przystąpiono do wykonania tytułu stropowego na etapie budowy szkieletu z wykonaniem bieżącego i podłogi. W tym celu zostały wykonane: wyrobienie siatek, zbrojenie gk, instalacje podłogowe. | <i>Łowicki</i> |
| 28.11. 2025r. | Komrad Łowicki kierownik robót budowlanych | Zytemono do odbioru zbrojenia płyt stropowych zbrojenia gk. one w d. demontażu zgodnie z projektem technicznym. | <i>Łowicki</i> |
| 28.11 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | ODBIERAM ZBROJENIE PŁYT WIERZCHNICH ZBIORNIKA P.POŻ ORAZ DESZCZÓWKI BEZ UWAG. ZEZWALAM NA BETONOWANIE. | <i>Jahns</i> |
| 04.12. 2025r. | Komrad Łowicki kierownik robót budowlanych | Trwa kontynuacja robót elewacyjnych. Wykonuje się zaprawianie ściennych restryktów na II i I piętrze budynku. Prowadzone są roboty instalacyjne. Przystąpiono do wykonania restryktów instalacji zewnętrznych z PZT - wentylacja mechaniczna, korytarze. | <i>Łowicki</i> |
| 05.12 2025 | JACEK JAHNS INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO | POTWIERDZAM WYKONANIE W/U ROBÓT BUDOWLANICH. DOKONANO KONTROLE BHP - UWAGI PRZEKAZANO KIEROWNIKOWI ROBÓT BUDOWLANICH | <i>Jahns</i> |

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

| Data wpisu | Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej | Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób | Podpis |
|--------------|--|--|---|
| 11.12.2025r. | <p>Piotr Krzywicki Kierownik robót nadzoru</p> <p>mgr inż. Piotr Krzywicki Uprawnienia budowlane nr ZAP/0251/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> | <p>Zakończono prace związane z montażem wentylacji wentylacji w mieszkaniskach na parterze i II kondygnacji</p> | |
| 12.12.2025r. | <p>INSPEKTOR NADZORU</p> <p>mgr inż. Rafał Dreze upr. bud. nr WKP/0149/PWOS/09</p> | <p>ODBIERAM WYKONANE PRACE WENTYLACYJNE - BRAK UWAG.</p> |  |

Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: Biuro SIM KZN Wielkopolska
Wysłano: czwartek, 18 grudnia 2025 12:27
Do: [REDAKTOWANE]
DW: Arkadiusz Stasica; Monika Widecka; Agnieszka Pakulska
Temat: SIM-W: 2025.12.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDAKTOWANE]
Załączniki: odpowiedź na wniosek 18.12.2025.pdf; 1925_001.pdf

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam pismo nr **SIMKZN-W/1423/12/2025** wraz z załącznikiem z dnia **18.12.2025 r.** w sprawie udzielenia informacji.

W przypadku pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

[Dokumentacja postępowania ZP 01 2024](#)

(*link jest ważny do dnia 23.12.2025 r.* - prosimy o pobranie dokumentów w wyznaczonym terminie).

Z poszanowaniem
Anna Wojnar
Asystentka Zarządu



601 741 186

biuro@simkzn-wielkopolska.pl



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2/219 63-900 Rawicz

NIP: 699 19 68 874 REGON: 521 48 75 62

KRS: 0000991780

SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 112 144 000,00

Informujemy, że Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Spółki w zakładce:

[Ochrona danych osobowych](#)

Data wpływu: Rawicz, 5.12.25
Przyjmujący: 46
Znak akt:
Dział:
SIM
Nr korespond: 1346/12/25
Liczba załączników: 116
Dekretacja:

Poznań, 05.12.2025 r.

Wnioskodawca:

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.**
KRS: 0000991780
ul. Sarnowska 2/219
63-900 Rawicz

Dotyczy: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy Górnej, działka nr. ewid. 925/5 – Etap I

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI

Działając w imieniu


w pierwszej kolejności dziękuję, za udostępnienie informacji udzielonej na wniosek z dnia 5 listopada 2025r.

W oparciu o analizę udostępnionych dokumentów, wnoszę o jej uzupełnienie i przekazanie kompletnej dokumentacji technicznej, w szczególności o :

1. komplet dokumentów dotyczących zrealizowanej konstrukcji budynku, w tym wnioski materiałowe dotyczące wybudowanej konstrukcji, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, badania, w tym w szczególności dotyczące izolacyjności akustycznej przegród – zgodnie z zapisami w PFU p.2.3 ppkt 4
2. charakterystykę energetyczną budynku
3. projekt techniczny w zakresie projektu zagospodarowania terenu
4. projekt techniczny w zakresie branży drogowej
5. projekt techniczny zbiornika na wody opadowe
6. projekty techniczne, uzgodnione z gestorami sieci, w zakresie wszystkich przyłączy.

Ponadto, składam kolejny wniosek o udostępnienie informacji związku z realizacją zamówienia publicznego, które zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. jest postępowaniem jawnym i wnoszę o udostępnienie:

1. komplet dokumentów przetargowych, na podstawie których Zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy,




oraz udzielenie odpowiedzi na pytanie czy do tej pory wykonawca wystąpił o roboty dodatkowe lub zwiększenie wynagrodzenia – jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kompletu dokumentów z tym związanych,

2. skan dziennika budowy.

W razie kwestionowania podstawy prawnej wynikającej z Pzp, wnoszę o wydanie powyższych informacji w trybie wniosku o udzielenie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r.

Wnoszę o udostępnienie przedmiotowej informacji w formie pliku komputerowego (w formie .pdf. lub .doc) poprzez przesłanie go pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@nomos-kancelaria.pl



Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: [REDACTED]
Wysłano: piątek, 5 grudnia 2025 13:52
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
DW: [REDACTED]
Temat: RE: 2025.11.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska [REDACTED]

Załączniki: [REDACTED]
udostępnienie informacji publicznej-sig.pdf

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na poniższą wiadomości przesyłam w załączeniu wnioski o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji oraz wnioski o udostępnienie informacji publicznej z dnia 5 grudnia 2025 roku, opatrzone podpisem elektronicznym.

Wnoszę o udostępnienie przedmiotowej informacji w formie pliku komputerowego (w formie .pdf. lub .doc) poprzez przesłanie go pocztą elektroniczną na adres: [REDACTED]

Z poważaniem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

From: Biuro SIM KZN Wielkopolska <biuro@simkzn-wielkopolska.pl>

Sent: Tuesday, November 18, 2025 1:02 PM

To: [REDACTED]

Subject: RE: 2025.11.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska - [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam pismo nr **SIMKZN-W/1228/11/2025** z dnia **18.11.2025 r.** w sprawie udzielenia informacji.

W przypadku pytań lub wątpliwości pozostaję do dyspozycji.

Wyrazy szacunku

Anna Wojnar

601 741 186

[REDACTED]

Sent: Wednesday, November 5, 2025 11:50 AM

To: Biuro SIM KZN Wielkopolska <biuro@simkzn-wielkopolska.pl>

Subject: 2025.11.05 - Wniosek o udzielenie informacji SIMKZN Wielkopolska [REDACTED]

Dotyczy: Postępowanie (ID: 944993) : ZP/01/2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I

Szanowni Państwo,

działając w imieniu [REDACTED]

[REDACTED] w związku z realizacją zamówienia publicznego, przesyłam wniosek o udzielenie informacji publicznej opatrzony podpisem elektronicznym. Wnoszę o udostępnienie przedmiotowej informacji w formie pliku komputerowego (w formie .pdf. lub .doc) poprzez przesłanie go pocztą elektroniczną na adres: [REDACTED]

Uprzejmie proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości wraz z załącznikiem.

[REDACTED]

