

Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: [REDACTED]
Wysłano: [REDACTED]
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
Temat: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej
Załączniki: załącznik.xlsx

Flaga monitorująca: Flaga monitorująca
Stan flagi: Oflagowane

Dzień dobry,

Na podstawie art. 61 Konstytucji RP oraz art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.), zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji dotyczących wszystkich inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Państwa podmiot w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM) lub innych programów mieszkaniowych.

W celu ustandaryzowania odpowiedzi, proszę o przekazanie danych w formie tabelarycznej, obejmujących następujące informacje:

1. Nazwa inwestycji / Adres inwestycji
2. Liczba lokali mieszkalnych
3. Łączna powierzchnia użytkowa budynków (w m²)
4. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna (w m²)
5. Struktura finansowania inwestycji z podziałem na źródła (np. środki własne, kredyt BGK, Fundusz Doptat, partycypacja lokatorów, inne – proszę wskazać konkretne kwoty i udział procentowy każdego źródła)
6. Status pozyskiwania środków dla każdego źródła finansowania (np. pozyskane, w trakcie pozyskiwania, planowane)
7. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji

Proszę o udostępnienie powyższych informacji w formie edytowalnej tabeli (np. plik Excel, arkusz kalkulacyjny lub tabela w pliku tekstowym), przesłanej na adres e-mail wskazany poniżej.

Wzór oczekiwanej tabeli:

Nazwa inwestycji / Adres inwestycji	Liczba lokali mieszkalnych	Łączna pow. użytkowa budynków [w m ²]	Łączna pow. użytkowa mieszkalna [w m ²]	Źródło finansowania	Kwota [w zł]	Udział [%]	Status pozyskania środków	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
-------------------------------------	----------------------------	---	---	---------------------	--------------	------------	---------------------------	------------------	------------------

Tabela znajduje się w załączeniu (załącznik.xlsx).

Dodatkowo, wnoszę o udostępnienie następujących dokumentów finansowych dotyczących Państwa podmiotu za cały okres działalności – od momentu utworzenia podmiotu do dnia dzisiejszego:

- Bilans (za każdy rok obrotowy)
- Rachunek Zysków i Strat (za każdy rok obrotowy)
- Sprawozdanie finansowe (za każdy rok obrotowy)
- Sprawozdanie z działalności zarządu (za każdy rok obrotowy)

Proszę o udostępnienie powyższych dokumentów w formie elektronicznej (skany, pliki PDF lub inne dostępne formaty).

Jeśli uzyskanie informacji w powyższej formie nie jest możliwe, proszę o wskazanie dostępnej formy udostępnienia danych zgodnie z art. 14 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Proszę o przesłanie odpowiedzi w terminie przewidzianym ustawą, na adres e-mail:

[Redacted email address]

Z poważaniem,

[Redacted signature]

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219
63-900 Rawicz

Rawicz, dnia 11 sierpnia 2025 r.

SIM KZN-W/0631/08/2025

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11 maja 2025 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 11 maja 2025 r., w sprawie udostępnienia informacji publicznej uprzejmie informuję, iż Spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Wielkopolska” („Spółka”, „SIM”), planuje do realizacji lub realizuje inwestycje mieszkaniowe w gminach będących w większości siedzibami wspólników Spółki, poniższa tabela zawiera wykaz gmin oraz lokalizację inwestycji:

Gmina Bojanowo	Bojanowo
Gmina Słupca	Cienin Kościelny (Gmina Słupca)
Gmina Człopa	Człopa
Gmina Dąbie	Dąbie
Gmina Kaczory	Kaczory
Gmina Krobia	Krobia-Pudliszki
Miasto i Gmina Krotoszyn	Krotoszyn
Gmina Krzywiń	Krzywiń
Gmina Miejska Górka	Miejska Górka
Gmina Mieścisko	Mieścisko

Gmina Ostrowite	Ostrowite
Gmina Ostrzeszów	Ostrzeszów
Miasto i Gmina Pleszew	Pleszew
Gmina Rawicz	Rawicz
Gmina Miasto Słupca	Słupca miasto
Gmina Sompolno	Sompolno
Gmina Trzcianka	Trzcianka - Biała ul. Górne Podwórze
Gmina Trzcianka	Trzcianka ul. Za Jeziorem
Gmina Tuczo	Tuczno
Gmina Wolsztyn	Wolsztyn

Informacje związane z nazwą i adresem inwestycji, planowanej liczbie lokali mieszkalnych i powierzchni użytkowych tych lokali, źródeł finansowania i kwot, statusu pozyskania środków planowane daty rozpoczęcia i zakończenia inwestycji zostały przedstawione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1, natomiast procentowa struktura finansowania przedsięwzięć dostępna jest na stronie internetowej Spółki <https://simkzn-wielkopolska.pl>.

Stan zaawansowania poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych jest różny co przedstawia poniższa tabela, w niektórych przypadkach Spółka oczekuje na wniesienie nieruchomości przez udziałowców w celu rozpoczęcia realizacji zadania.

GMINA	LOKALIZACJA INWESTYCJI	POZWOLENIE NA BUDOWĘ	ROZPOCZĘTE BUDOWY	ZAKOŃCZONE BUDOWY ODDANE DO UŻYTKOWANIA
Gmina Słupca	Cienin Kościelny (Gmina Słupca)	TAK	TAK	
Gmina Człopa	Człopa	TAK	TAK	
Gmina Dąbie	Dąbie	TAK	TAK	
Gmina Kaczory	Kaczory	TAK	TAK	
Gmina Krobia	Krobia-Pudliszki	TAK		
Gmina Mieścisko	Mieścisko	TAK		
Gmina Ostrowite	Ostrowite	TAK		TAK

Gmina Ostrzeszów	Ostrzeszów	TAK	TAK	
Miasto i Gmina Pleszew	Pleszew			
Gmina Rawicz	Rawicz	TAK		
Gmina Miasto Słupca	Słupca miasto	TAK		
Gmina Sompolno	Sompolno	TAK		
Gmina Trzcianka	Trzcianka - Biała ul. Górne Podwórze	TAK		
Gmina Trzcianka	Trzcianka ul. Za Jeziorem - KZN			
Gmina Tuczno	Tuczno	TAK		
Gmina Wolsztyn	Wolsztyn	TAK		

Spółka informuje, iż całkowite rozliczenie kosztów poszczególnych inwestycji umożliwi określenie ostatecznej struktury finansowania przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych, zaangażowanych środków z podziałem na źródła finansowania.

W związku z powyższym rzetelne dane jedynie odzwierciedla inwestycja oddana do użytkowania w Gminie Ostrowitem.

GMINA	Gmina Ostrowite
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Ostrowite
DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY	11.07.2024
ZŁOŻONY WNIOSEK O 10% Z RFRM	1100000,00
OTRZYMANE PRZEZ SIM 10% Z RFRM	1100000,00
ZŁOŻONY WNIOSEK O DOFINANSOWANIE Z FUNDUSZU DOPLAT	2647889,21
OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z FUNDUSZU DOPLAT	2 647 889,21
ZŁOŻONY WNIOSEK O KREDYT SBC/KOMERCYJNY	2100000,00
UZYSKANY KREDYT SBC/KOMERCYJNY	2100000,00
podpisana umowa kredytowa	
ZŁOŻONY WNIOSEK O KPO	2021255,36
OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z KPO	2021255,36
ZŁOŻONY WNIOSEK O OZE	415590,43
OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z OZE	415590,36
WARTOŚĆ INWESTYCJI	10171778,78

Beneficjentami wsparcia z funduszy bezzwrotnych są Gminy będące współnikami SIM, zatem Gminy są w dyspozycji informacji co do etapu realizacji wniosków o pozyskanie i wniesienie do Spółki danego finansowania.

Łączna wartość środków wnioskowanych przez udziałowców Spółki w ramach Funduszu Dopłat to 45 545 928,54 zł, z czego udzielone dotąd finansowanie odpowiada kwocie: 4 584 880,48 zł. (wg poniższego wykazu).

Środki z Funduszu Dopłat wniesione do Spółki pokryją częściowo koszty budowy, w pozostałym zakresie pozyskanie przez współników finansowania jest na etapie przygotowania wniosków przez Gminę.

GMINA	ZŁOŻONY WNIOSEK O DOFINANSOWANIE Z FUNDUSZU DOPLAT	OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z FUNDUSZU DOPLAT
Gmina Słupca	1 419 486,96	0
Gmina Człopa	1 301 245,00	0
Gmina Dąbie	7 077 141,85	0
Gmina Kaczory	3 515 946,37	0
Gmina Krobia	5 391 098,90	0
Gmina Mieścisko	3 106 038,85	0
Gmina Ostrowite	2 647 889,21	2 647 889,21
Gmina Ostrzeszów	4 370 116,25	1 936 991,27
Gmina Sompolno	4 047 163,00	0
Gmina Trzcianka	2 895 617,83	0
Gmina Tuczno	5 128 719,32	0
Gmina Wolsztyn	4 645 465,00	0

Finansowanie pozyskane przez Gminy z obecnie zlikwidowanego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (10%) stanowi łącznie kwotę 19 313 446,32 zł. zgodnie z informacją poniżej:

GMINA	ZŁOŻONY WNIOSEK O 10% Z RFRM	OTRZYMANE PRZEZ SIM 10% Z RFRM
Gmina Bojanowo	2 095 632,00	
Gmina Słupca	511 258,97	511 258,97
Gmina Człopa	519 263,00	519 263,00
Gmina Dąbie	2 600 000,00	1 300 000,00
Gmina Kaczory	2 217 233,51	2 217 233,51

Gmina Krobia	2 656 062,70	2 656 062,70
Gmina Mieścisko	1 100 000,00	1 100 000,00
Gmina Ostrowite	1 100 000,00	1 100 000,00
Gmina Ostrzeszów	2 923 200,00	2 923 200,00
Gmina Rawicz	5 051 849,70	5 051 849,70
Gmina Trzcianka	529 997,37	529 997,37
Gmina Tuczno	1 212 322,00	0,00
Gmina Wolsztyn	1 404 581,07	1 404 581,07

Spółka złożyła wnioski o preferencyjny kredyt w BGK dla poniżej wymienionych w tabeli lokalizacji inwestycji pozyskując środki w wysokości 5 500 000,00 zł.

GMINA	ZŁOŻONY WNIOSEK O KREDYT SBC/KOMERCYJNY	UZYSKANY KREDYT SBC/KOMERCYJNY podpisana umowa kredytowa
Gmina Słupca	1 100 000,00	0
Gmina Człopa	1 100 000,00	0
Gmina Dąbie	9 500 000,00	0
Gmina Kaczory	2 300 000,00	0
Gmina Krobia	3 000 000,00	0
Gmina Mieścisko	3 351 000,00	0
Gmina Ostrowite	2 100 000,00	2 100 000,00
Gmina Ostrzeszów	3 400 000,00	3 400 000,00
Miasto i Gmina Pleszew	10 400 000,00	0
Gmina Rawicz	6 300 000,00	0
Gmina Sompolno	4 500 000,00	0
Gmina Trzcianka	1 100 000,00	0
Gmina Tuczno	4 185 000,00	0
Gmina Wolsztyn	4 200 000,00	0

Poniżej zestawienia złożonych przez Spółkę wniosków o dofinansowanie z Krajowego Programu Odbudowy (KPO) oraz Odnawialnego Źródła Energii, które zostały przyznane dla inwestycji oddanej do użytkowania w gminie Ostrowite. Pozyskana kwota z KPO to 2 021 255,36 zł, natomiast OZE kształtuje się w wysokości 415 590,36 zł

GMINA	ZŁOŻONY WNIOSEK O KPO	OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z KPO
Gmina Słupca	1 034 974,42 zł	- zł
Gmina Człopa	957 093,51 zł	- zł

Gmina Dąbie	5 847 689,97 zł	- zł
Gmina Kaczory	2 740 048,82 zł	- zł
Gmina Krobia	2 717 029,52 zł	- zł
Gmina Mieścisko	2 227 890,47 zł	- zł
Gmina Ostrowite	2 021 255,36 zł	2 021 255,36 zł
Gmina Ostrzeszów	3 052 639,29 zł	- zł
Gmina Sompolno	3 080 370,63 zł	- zł
Gmina Trzcianka	1 599 225,99 zł	- zł
Gmina Tuczno	2 865 595,30 zł	- zł
Gmina Wolsztyn	2 922 044,70 zł	- zł

GMINA	ZŁOŻONY WNIOSEK O OZE	OTRZYMANE PRZEZ SIM DOFINANSOWANIE Z OZE
Gmina Słupca	213 584,73 zł	- zł
Gmina Człopa	199 025,00 zł	- zł
Gmina Dąbie	1 187 924,89 zł	- zł
Gmina Kaczory	556 087,31 zł	- zł
Gmina Krobia	595 587,66 zł	- zł
Gmina Mieścisko	462 605,91 zł	- zł
Gmina Ostrowite	415 590,43 zł	415 590,36 zł
Gmina Ostrzeszów	631 275,00 zł	- zł
Gmina Sompolno	631 932,35 zł	- zł
Gmina Trzcianka	338 429,78 zł	- zł
Gmina Tuczno	614 488,44 zł	- zł
Gmina Wolsztyn	621 699,70 zł	- zł

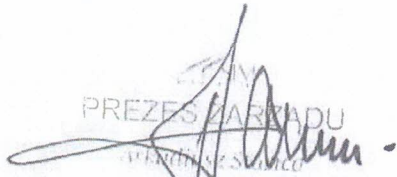
W odniesieniu do wnioskowanych dokumentów finansowych Spółki odsyłam do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego na stronie [Portal Rejestrów Sądowych](#) w ramach udostępnionej przeglądarki złożonych dokumentów finansowych, niemniej Spółka przesyła w załączeniu skany wizualizacji wnioskowanych sprawozdań finansowych, których integralnym elementem jest bilans i rachunek zysków i strat oraz sprawozdań Zarządu z działalności Spółki.

W pozostałym zakresie dane są w sferze planowania, analizowania, dlatego należy wskazać, że informacja publiczna powinna istnieć w formie utrwalonej w chwili złożenia wniosku, a więc odnosić się do istniejącego już stanu rzeczy, do czynności już dokonanych przez podmiot zobowiązany i tylko w takiej formie może zostać udostępniona.

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej nie może służyć jej wytworzeniu, tak więc wniosek zawierający pytania o zdarzenia przyszłe lub takie, które jeszcze nie nastąpiły,

należy zakwalifikować jako niedotyczący informacji publicznej (zob. I. Kamińska, M. Rozbicka – Ostrowska „ Ustawa o dostępie do informacji publicznej”, Lex 2016, Komentarz do art. 6, wyroki WSA w Gdańsku z 5 października 2023., sygn. akt II SAB/Gd 172/23 i z 16 listopada 2023 r., sygn. akt. III SAB/Gd 183/23).

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Arkadiusz Stasica

Prezes Zarząd

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Nazwa inwestycji / Adres Inwestycji	Liczba lokali mieszkalnych	Łączna pow. użytkowa mieszkalna [w m ²]	Źródło finansowania	Kwota [w zł]	Status pozyskania środków	PLANOWANA DATA ROZPOCZĘCIA BUDOWY	PLANOWANA DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY
Bojenowo	31	1594,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt partycypacja najemców środki własne	14 343 782,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.09.2026	30.09.2027
Człopa ul. Witosa 7a	11	496,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	5 903 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	21.07.2025	30.06.2026
Dąble ul. Ogrodowa	62	2955,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	25 400 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	27.02.2025	30.06.2026
Kaczory ul. Górna 16a i 16d	23 (I ETAP)	1098,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	10 130 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	13.01.2025	30.03.2026
Kroble-Pudliszki ul. Stanisława Fenrycha	22 (I ETAP)	992,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	13 400 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	15.10.2025	30.06.2026
Krotoszyn ul. Zmyślowska	23 (I ETAP)	1098,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt partycypacja najemców środki własne	10 950 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.09.2026	30.09.2027
Krzywiń ul. Powatańca Lewendowkiego 14	23 (I ETAP)	1098,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt partycypacja najemców środki własne	10 524 900,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.10.2026	31.12.2027
Miejska Górka	31 (I ETAP)	1476,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt partycypacja najemców środki własne	14 065 300,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.10.2026	31.12.2027
Mieścisko ul. Pocztowa 3B	23 (I ETAP)	1097,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	10 900 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.09.2025	30.06.2026
Ostrowite ul. Stoneczna 2a	23	1097,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	10 171 778,00 zł	Pozyskane	20.10.2023	31.07.2024
Ostrzeszów ul. Jana Pawła II 19	31 - I etap	1477,85	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopląt plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	14 340 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	25.04.2024	31.08.2025

Pleszew ul. Pertowa	54	2527,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat partycypacja najemców środki własne	22 639 543,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.03.2026	30.06.2027
Rawicz ul. Piłsudskiego	31 (I ETAP)	1478,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat partycypacja najemców środki własne	13 812 651,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.06.2026	30.06.2027
Słupca (Miasto) ul. Adama Mickiewicza 24	13 (I ETAP)	550,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat partycypacja najemców środki własne	6 050 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.06.2026	30.06.2027
Słupca (Gmina Wiejska) ul. Cienin Kościelny 82 b	11	496,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	5 700 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	24.07.2025	30.06.2026
Sompolno ul. Ogrodowa 36	31 (I ETAP)	1477,85	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	14 100 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	15.10.2025	30.06.2026
Trzcielanka ul. Górne Podgórze 17a	11	496,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	5 765 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.10.2025	30.06.2026
Tuczno	22	992,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	13 374 000,00 zł	W trakcie pozyskiwania	15.10.2025	30.06.2026
Wotaszyn ul. Stoneczna 4g	31	1485,00	RFRM, kredyt SBC Fundusz Dopłat plan rozwojowy grant OZE partycypacja najemców środki własne	13 689 862,00 zł	W trakcie pozyskiwania	01.09.2025	30.06.2026