

Biuro SIM KZN Wielkopolska

Od: [REDACTED]
Wysłano: niedziela, 2 lutego 2025 20:08
Do: Biuro SIM KZN Wielkopolska
Temat: informacja publiczna
Załączniki: wykaz SIM WIELKOPOLSKA.xlsx

Flaga monitująca: Flaga monitująca
Stan flagi: Oflagowane

Dzień dobry,

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o informacji publicznej uprzejmie proszę o udzielenie informacji na temat działalności Państwa spółki w zakresie budownictwa mieszkaniowego wg załączonej do maila tabelki (plik excel).

Moim celem jest ustalenie aktualnego stanu realizacji budownictwa mieszkaniowego przez SIM-y z udziałem KZN, a uzyskane dane służyć będą wyłącznie do celów badań naukowych w ramach Seminarium doktorskiego Akademii Humanitas w Sosnowcu.

Proszę także o informację czy gminy będące współnikami SIM wniosły do spółki aport w postaci nieruchomości (proszę o wskazanie gmin i liczby nieruchomości wniesionych w ramach aportu).

Proszę o przesłanie wypełnionej tabeli w formie elektronicznej na adres: [REDACTED]

Uprzejmie proszę także o wskazanie, jakie są Państwa zdaniem największe problemy w realizacji inwestycji przez SIM i czy Państwa zdaniem aktualnie obowiązujące przepisy prawa wymagałyby zmiany celem poprawy skuteczności działania SIM. Jeżeli wyraziliby Państwo chęć rozmowy telefonicznej zamiast formy pisemnej podaję numer telefonu: [REDACTED]

Pozdrawiam

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Wielkopolska” sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2 lok. 219
63-900 Rawicz

Rawicz, dnia 12 lutego 2025 r.

SIM KZN-W/0079/02/2025.AW



Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji dotyczącej przekazania środków finansowych na organizacje wymienione w zapytaniu z dnia 02 lutego 2025.

Szanowna Pani

w odpowiedzi na wniosek z dnia 02 lutego 2025 r., w sprawie udostępnienia informacji publicznej uprzejmie informuję, iż w załączonej tabeli zostały zawarte informacje wg Pani zestawienia.

Odpowiadając na Pani pytania dotyczącego zagrożeń co do realizacji zadania należy wymienić:

- Współpracę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w zakresie pozyskania źródeł finansowania -brak środków finansowych na realizację programu budownictwa społecznego.
- Możliwa niejednomysłność Wspólników w zakresie podejmowania decyzji i działań.
- Znaczne utrudnienia związane z nowymi procedurami PZP.
- Nieprzewidywalna i bardzo trudna sytuacja na rynku usług i materiałów budowlanych.
- Pogłębiający się brak wykonawców i wykwalifikowanej siły roboczej.
- Możliwe trudności w zakresie rozliczania pomocy publicznej.
- Oczekiwania ze strony Udziałowców Spółki w zakresie szybkiej realizacji zadań inwestycyjno-budowlanych w poszczególnych gminach, co może skutkować brakiem możliwości jednoczesnego finansowania wielu inwestycji.

Przyjęte założenia szczególnie w zakresie rozpoczęcia realizacji inwestycji mieszkaniowych są bardzo optymistyczne i jako niezwykle trudne do zrealizowania. Zadaniem Zarządu jest prowadzenie takiej polityki w zakresie pozyskiwania nowych nieruchomości i nowych źródeł finansowania, aby unikać kumulowania płatności za realizację robót budowlanych w stosunkowo krótkim czasie.

Presja czasu związana z możliwością wsparcia finansowego uzyskiwanego z KPO. Ograniczenie wykorzystania środków na ten cel do końca czerwca 2026 roku powoduje konieczność angażowania zasobów ludzkich i finansowych w krótkim czasie.

**Arkadiusz
z Stasica** Elektrycznie
 podpisany przez
 Arkadiusz Stasica
 Data: 2025.02.12
 11:00:04 +01'00'

Z poważaniem

Arkadiusz Stasica

Prezes Zarządu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła:

Anna Wojnar
Asystentka Zarządu
mail: biuro@simkzn-wielkopolska.pl
tel. 601 741 186

Nazwa SIM	liczba lokali				zasiedlenie	31 lokali zasiedlonych
	planowane	w budowie	przewidywana liczba mieszkań	zakończone		ilość apartów nieruchomości gruntowej
SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o.						
Biała gm. Trzcianka	rozpoczęcie robót budowlanych planuje się na I półrocze 2025 r.	nie	11	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	1 apart z ramienia KZN
Cienin Kościelny	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się na I kwartał 2025 r.	nie	11	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	1 apart
Człopa	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się na I kwartał 2025 r.	nie	11	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2026 r.		1 apart
Dąbie	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych	nie	62 (31+31)	szacowane zakończenie inwestycji planuje	III kwartał 2026 r.	brak

	planuje się na I kwartał 2025 r.			się na II kwartał 2026 r.		
Kaczory		tak rozpoczęcie robót budowlanych w styczniu 2025	46 (23+23)	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	1 apart
Miejska Górką	w trakcie ustalania	nie	11	w trakcie ustalania	w trakcie ustalania	brak
Mieścisko	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się na I kwartał 2025 r.	nie	23	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	1 apart z ramienia KZN
Ostrowite			31	zakończono inwestycję w III kwartale 2024 r.	III kwartał 2024r.	1 apart
Ostrzeszów		tak	31	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2025 r.	II kwartał 2025 r.	1 apart
	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w II kwartale 2025 r.	nie	27	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026r.	
Pleszew	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w IV kwartale 2025 r.	nie	23	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na I kwartał 2027 r.	II kwartał 2027 r.	brak
			31			

Pudliszki	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się na I kwartał 2025 r.	nie	11	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na II kwartał 2026 r.	II kwartał 2026 r.	1 apart z ramienia KZN
			11			
Rawicz	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w II kwartale 2025 r.	nie	31	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na II kwartał 2026 r.	III kwartał 2026 r.	brak
			31			
Sompolno	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w III kwartale 2025 r.	nie	31	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na III kwartał 2027r.	IV kwartał 2027 r.	2 aparty z ramienia KZN
Tuczno	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w II kwartale 2025 r.	nie	11	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	1 apart
			11			
Wolsztyn	szacowane rozpoczęcie robót budowlanych planuje się w II kwartale 2025 r.	nie	31	szacowane zakończenie inwestycji planuje się na III kwartał 2026 r.	IV kwartał 2026 r.	1 apart

Sporządziła:
 Anna Wojnar
 Asystenta Zarządu
 Tel. 601 741 186