



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska”
sp. z o.o.

ul. Sarnowska 2, lok. 219 | 63-900 Rawicz
NIP: 699 19 68 874 | REGON 521487562 | KRS 0000991780
SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 88 519 750,00 zł.

Rawicz, dnia 06.06.2024 r.

SIM KZN-W/0283/06/2024.AW



Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 03.06.2024 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 3 czerwca 2024 r., w sprawie udostępnienia wskazanych przez Państwa dokumentów dotyczących postępowania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Ostrzeszowie” (ZP/02/2023) w imieniu SIM „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. uprzejmie informujemy, że:

- i. postępowanie w sprawie zamówienia publicznego zostało przeprowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj. Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.). W związku z powyższym sporządzenie dokumentacji budowlanej technicznej pełnobrańkowej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę nie było wymagane i jest obowiązkiem wykonawcy w ramach zawartej umowy w sprawie ww. zamówienia. W rezultacie Zamawiający nie był zobowiązany i nie opracowywał kosztorysu inwestorskiego. Szacowana wartość zamówienia została ustalona na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- ii. ze względu na początkowy etap realizacji, nie powstały dotąd żadne protokoły odbioru ani dokumenty stanowiące podstawę wystawienia faktur.

Z poważaniem

Arkadiusz
Stasica

Elektronicznie podpisany
przez Arkadiusz Stasica
Data: 2024.06.06 11:26:52
+02'00'

Arkadiusz Stasica

Prezes Zarządu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła:

Anna Wojnar
Asystentka Zarządu
mail: biuro@simkzn-wielkopolska.pl
tel. 601 741 186

Warszawa, 27.05.2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

„KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o.

ul. Kościelna 37 lok. 3-06

00-537 Poznań

tel. +48 601-741-186

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 61 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 10 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) (dalej jako „Ustawa”), w związku z realizacją postępowania nr ZP/02/2023, którego przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Ostrzeszowie zwracam się o udostępnienie

- (i) kosztorysu inwestorskiego, który został sporządzony na potrzeby ww. postępowania;
- (ii) protokołów częściowego odbioru robót wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur VAT przez wykonawcę robót (np. protokoły zaawansowania robót lub protokół zaawansowania finansowego).

Wnioskowane dokumenty i informacje mają charakter informacji publicznej w rozumieniu art. 6 Ustawy. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o. jest na podstawie art. 4 Ustawy podmiotem zobowiązanym do jej stosowania ze względu na cel i przedmiot działalności.

Ponadto, udostępnienie ww. dokumentów i informacji nie stanowi udostępnienia *informacji przetworzonej* w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 Ustawy, bowiem wnioskodawca nie wnosi o udostępnienie informacji „w postaci zagregowanej, syntetycznej lub analitycznej”, które to cechy określają informację przetworzoną zgodnie z poselskim projektem ustawy o dostępie do informacji publicznej, III kadencja, druk sejm. nr 2094, s. 18. Od wnioskodawcy nie wymaga się więc wykazania, że udostępnienie informacji jest szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Wnioskowane dokumenty oraz informacje nie podlegają ograniczeniu na podstawie art. 5 Ustawy.

Zwracam się o doręczenie odpowiedzi na niniejszy wniosek wraz ze wskazanymi powyżej dokumentami na następujący adres: [redacted] lub poprzez pocztę elektroniczną na następujący adres e-mail: [redacted].

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

[redacted]
[redacted]
[redacted]