

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

UMOWA RAMOWA NA WYKONYWANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH
Nr

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

spółką Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu, adres: ul. Sarnowska 2/219, 63-900 Rawicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000991780, o wysokości kapitału zakładowego: 70 356 500,00 zł, posiadającą NIP: 6991968874 oraz REGON: 521487562, reprezentowaną przez:

Pana Arkadiusza Stasicę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawierają umowę ramową następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa, zwana dalej umową ramową, ustala ogólne warunki udzielania przez Zamawiającego zleceń jednostkowych na wykonywanie przez Wykonawcę operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości opisanych w § 2.
2. Niniejsza umowa ramowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego w związku ze złożeniem oferty przez Wykonawcę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 6/2024, która została oceniona jako najkorzystniejsza. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb związanych z pozyskaniem przez Zamawiającego:
 - a) kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego,
 - b) oraz dofinansowania z Funduszu Dopłat,na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem nieruchomości.
 - c) oraz aktualizacji wartości nieruchomości po zrealizowaniu inwestycji mieszkaniowej.Zamawiający informuje, że na nieruchomościach zostaną zrealizowane inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego na najem długoterminowy.
2. W okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający planuje zamówić następujące ilości operatów:
 - a) wykonanie operatów szacunkowych dla celu opisanego w ust. 1 lit. a i b – 15 szt. – zamówienie będzie obejmowało wykonanie **dwóch opracowań** w jednym zleceniu dla jednej lokalizacji,
 - b) wykonanie operatów szacunkowych dla celu opisanego w ust. 1 lit. b – 1 szt.,
 - c) wykonanie operatów szacunkowych dla celu opisanego w ust. 1 lit. c – 9 szt.
3. Podane w ust. 2 ilości operatów są szacunkowe i jednocześnie maksymalne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zleceń jednostkowych w liczbach mniejszych niż wynikające z ust. 2, a Wykonawcy nie będzie służyć prawo do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Nieruchomości których dotyczyć będą operaty położone są na terenie województwa wielkopolskiego oraz zachodniopomorskiego.
5. Szczegółowe wskazanie nieruchomości do wyceny opisane zostanie przez Zamawiającego w zleceniu wykonania operatu przesłanego do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- a) aktualnymi przepisami prawa w zakresie sporządzania wycen i operatów szacunkowych, należytą starannością, wedle swej najlepszej wiedzy,
- b) Wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wiarygodności BGK - Załącznik nr 1 do umowy – dotyczy przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 lit. a i c, z zastrzeżeniem, iż zamówienie realizowane dla celu wskazanego w pkt. 1 lit. C będzie dotyczyło aktualnej wartości nieruchomości na moment sporządzania operatu.
- c) brzmieniem niniejszej umowy,
- d) złożoną ofertą.

§ 3

1. Jeśli w toku wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U.2022.2509), stanowią one własność Zamawiającego od momentu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dane zlecenie jednostkowe w toku wykonywania którego powstał utwór.
2. Wraz z przekazaniem (wydaniem) Zamawiającemu każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, po uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za cały zakres prac na moment rozwiązania umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe, w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji:
 - a) prawo do wykorzystania wykonanego utworu i każdej z poszczególnych jego części, do realizacji celu opisanego w §2 ust. 1 Umowy,
 - b) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż obrót oryginałem lub egzemplarzami - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - d) zwielokrotniania utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera,
 - f) wykorzystania utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów,
 - h) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - i) modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - j) prawo dostosowania funkcjonalności utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - k) prawo wykorzystania utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - l) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
 - m) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych do utworu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian we wszystkich elementach utworu pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworze i jego poszczególnych opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez innych wybranych przez Zamawiającego wykonawców,
5. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
 - a) w dacie przekazania utworów Zamawiającemu, wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne

- osób trzecich w związku z przekazaniem utworów były w całości zaspokojone,
- b) utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych powyżej w ust. 2 polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych.
7. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy utworu zgodnie z odrębnie umówionym wynagrodzeniem.

§ 4

1. Umowa ramowa zostaje zawarta na czas oznaczony na okres **24 miesięcy** od dnia jej podpisania.
2. Umowa ramowa wygasa w przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 6, lecz nie później niż z upływem 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy o maksymalnie 6 miesięcy w przypadku niewykorzystania całej wartości umowy ramowej o której mowa w § 6 ust. 6.

§ 5

1. Zamawiający, w zależności od swoich potrzeb, będzie powierzał wykonanie operatów szacunkowych objętych niniejszą umową ramową sukcesywnie w trakcie jej trwania, na podstawie zleceń jednostkowych, określających szczegółowo przedmiot i cel sporządzenia operatu, według następujących zasad:
- 1) Zamawiający prześle do Wykonawcy zlecenie na wykonanie usług wyceny nieruchomości konkretnie wskazanej w zleceniu. Zlecenie może dotyczyć wykonania **równocześnie wycen kilku, jednak nie więcej jak trzech nieruchomości**,
 - 2) W zleceniu Zamawiający określi przedmiot zamówienia, wskazując cel wyceny, oznaczenie nieruchomości oraz termin złożenia operatu (operatów) szacunkowego,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zlecenia, poprzez odesłanie drogą elektroniczną jednoznacznego oświadczenia w tym zakresie,
 - 4) Koszt wykonania operatu nie może być wyższy od ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. **Strony ustalają następujące dane do kontaktu w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności do wysyłania i potwierdzania przyjęcia zlecenia jednostkowego:**
- a) ze strony Zamawiającego: (imię i nazwisko),(e-mail), tel.
 - b) ze strony Wykonawcy (imię i nazwisko),(e-mail), tel.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania o udzielenie zlecenia jednostkowego, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Termin wykonania poszczególnych operatów szacunkowych w ramach zleceń jednostkowych wynosi 14 dni od dnia zlecenia. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji z przyczyn niezależnych ze strony Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji operatu w przypadku jednoczesnego zlecenia wykonania operatu dla więcej niż jednej nieruchomości lub skomplikowanego stanu prawnego lub faktycznego nieruchomości.
5. Za każdorazowy termin wykonania zlecenia przyjmuje się datę przekazania operatu szacunkowego Zamawiającemu na adres: ul. Kościelna 37, pok. 314, 60-537 Poznań.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zlecenia jednostkowego wynosi:
- a) za wykonanie zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a zł netto powiększone o podatek VAT w 23% tj. **zł brutto (słownie:**).
 - b) za wykonanie zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. b zł netto powiększone o podatek VAT w 23% tj. **zł brutto (słownie:**).
 - c) za wykonanie zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. c zł netto powiększone o podatek VAT w 23% tj. **zł brutto (słownie:**).

- Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT. W przypadku wzrostu stawki podatku VAT w okresie obowiązywania Umowy, należna kwota brutto ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie za zlecenie jednostkowe brutto będzie wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje podatek VAT oraz wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją w całości przedmiotu zlecenia jednostkowego, w tym w szczególności należne podatki, składki na ubezpieczenia obciążające Wykonawcę i inne niewymienione koszty, wydatki związane z realizacją zlecenia jednostkowego, w tym opłaty skarbowe, sądowe, administracyjne itp. związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT, chyba, że Wykonawca jest objęty zwolnieniem od podatku na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
 3. Wynagrodzenie za zlecenie jednostkowe płatne będzie przelewem bankowym, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca przesyła fakturę VAT pocztą elektroniczną na adres, w tytule maila należy podać numer umowy. Faktura w opisie winna zawierać numer umowy oraz lokalizację wycenianej nieruchomości.
 4. Maksymalna wartość umowy ramowej wynosi: 123 000,00 zł netto powiększone o podatek VAT w 23% tj. 151 290,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT. W przypadku wzrostu stawki podatku VAT w okresie obowiązywania Umowy, należna kwota brutto ulegnie zmianie.
 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę należności stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą określoną w ust. 4 a wynagrodzeniem wypłaconym Wykonawcy w czasie trwania umowy ramowej.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
2. Opinie o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych zostaną sporządzone przez Wykonawcę na piśmie w dwóch egzemplarzach.
3. Sporządzone operaty szacunkowe muszą zawierać kolorową dokumentację fotograficzną wycenianych nieruchomości w postaci analogowej (przynajmniej 5 zdjęć) oraz cyfrowej na nośniku danych takim jak urządzenie USB z naniesionym cyfrowo opisem nieruchomości uwidocznionej na zdjęciu, protokół z wizji lokalnej wycenianej nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wypisów z rejestru gruntów, map, itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) składania, na żądanie Zamawiającego, ustnych i pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania Zamawiającego na piśmie,
 - 2) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wad, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru operatu szacunkowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie, w razie uzasadnionej potrzeby, prawo skierowania operatu szacunkowego do oceny organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z treścią art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
7. W przypadku stwierdzenia przez odpowiednią jednostkę, w tym Bank Gospodarstwa Krajowego, Fundusz Dopłat lub organ odwoławczy wad i uchybień uniemożliwiających wykorzystanie operatu szacunkowego do celu, w jaki został sporządzony, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wykonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych opinii oraz przedłożyć nowy, nie zawierający błędów operat szacunkowy, w terminie do 14 dni od dnia wezwania do jego wykonania, w ramach wynagrodzenia objętego umową.
8. Zamawiający może wystąpić o potwierdzenie aktualności operatu sporządzonego wcześniej przez Wykonawcę. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli. Czynność potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego jest wliczona w cenę ofertową zamówienia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe **w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia za pośrednictwem poczty elektronicznej.**
2. Zamawiający, w terminie 21 dni od daty dostarczenia operatu ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanego dokumentu, Wykonawca w terminie wskazanym w §7 ust. 5 pkt 1 i 2 jest zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień lub usunięcia wad dokumentu.

§ 9

Opinie o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych objęte niniejszą umową Wykonawca wykona ze szczególną starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w tym w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. poz. 1832) a także Wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK – w zakresie operatów o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a i c, z zastrzeżeniem, iż zamówienie realizowane dla celu wskazanego w pkt. 1 lit. c będzie dotyczyło aktualnej wartości nieruchomości na moment sporządzania operatu.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy wygaśnie ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie je odnowić.

§ 11

1. Poza możliwością odstąpienia od zlecenia jednostkowego w przypadkach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zleceniem jednostkowym, trwającej powyżej 14 dni bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy jednostkowej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie zwłoki w wykonaniu operatu szacunkowego, objętego zleceniem jednostkowym, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia brutto za dany operat szacunkowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może żądać kary umownej w przypadku zwłoki w usunięciu wad w operacie szacunkowym lub zwłoki w udzieleniu wyjaśnień dotyczących sporządzonych operatów szacunkowych w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany operat szacunkowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w §7 ust. 5 pkt 1 lub 2.
3. Zamawiający może także żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić przysługującą mu karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od dnia wydania opinii o wartości w formie operatu szacunkowego Zamawiającemu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie lub udostępnienie przez Zamawiającego operatu szacunkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy na rzecz:
 - a) Banku Gospodarstwa Krajowego,
 - b) Funduszu Dopłat,
 - c) wspólnika Zamawiającego,
 - d) podmiotu, który wystąpił o jego udostępnienie w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; udostępnienie operatu szacunkowego w tym trybie

- następuje poprzez umożliwienie jego przeglądania, sporządzania notatek i odpisów lub wydanie kserokopii operatu,
- e) podmiotu, który wystąpił o jego udostępnienie w trybie art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający staje się właścicielem egzemplarzy wykonanych operatów szacunkowych i nieodpłatnie nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych w takim zakresie, że może zastosować nabyte operaty w całości lub części, dokonywać dekompozycji dzieła, publikować, powielać dostępnymi technikami, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie spory związane z realizacją umowy ramowej i umów jednostkowych rozpatrywane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana umowy ramowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zmiany terminu wykonania zlecenia jednostkowego wystraczające jest uzgodnienie nowego terminu przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy ramowej są:

- 1) Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzycelności BGK - załącznik nr 1.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....